

# 売地

(公簿) 236.38㎡

J R 両毛線

国定駅

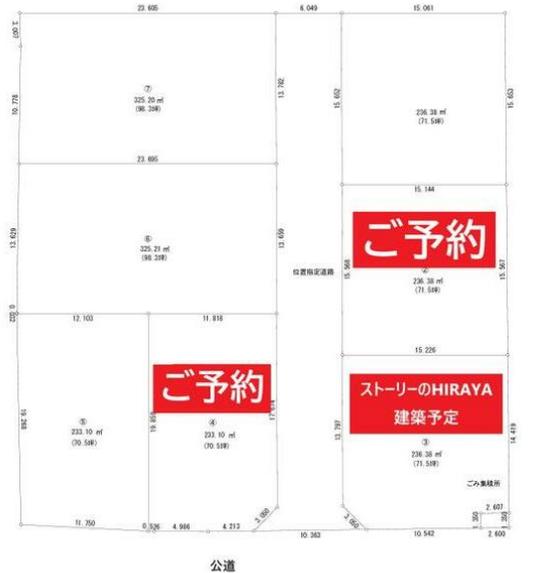
距離3,100m

## 《1期1号地》

全7区画分譲地☆  
造成工事完了後のお引き渡し☆

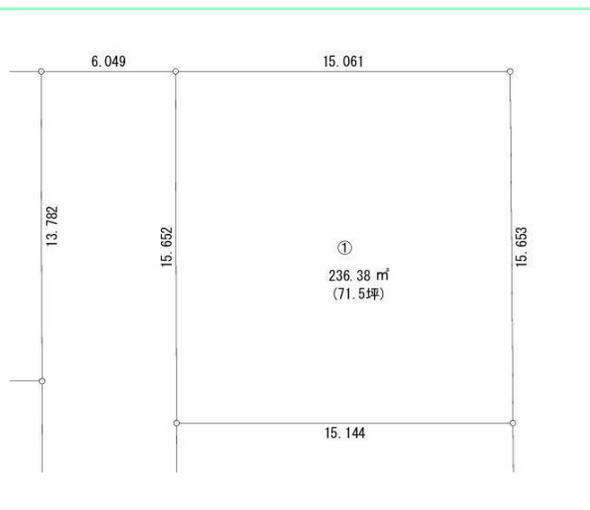
### 周辺環境

ヤオコースマーク伊勢崎店まで1250m, セブンイレブン伊勢崎流通団地東店まで897m, 伊勢崎市立あずま中学校まで1640m, 伊勢崎市立あずま南小学校まで807m, 若竹保育園まで583m, 伊勢崎市立あずま幼稚園まで1771m, 東小保方郵便局まで1211m, 三室西公園まで1380m



地形図等

価格	850万円		
坪単価	@11.89万円		
所在地	伊勢崎市三室町4333、4334-1		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	無指定	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	2024年12月上旬予定
備考	西6.0m 公道 位置指定あり 水道加入金：147,000円 外構工事負担金：200,000円		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 側溝, 浄化槽, 整形地, 分譲地内		



分譲地全景



分譲地全景



前面道路

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事免許 (2) 第7427号

〒379-2211 群馬県伊勢崎市市場町2丁目854-1

# (株) Storyhouse

TEL 0270-61-8734  
FAX 0270-61-8786

客付会社様へ

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日